

Специальные условия размещения нестационарного торгового объекта

Тип нестационарного торгового объекта:	<u>павильон</u>
Специализация нестационарного торгового объекта:	<u>продукция общественного питания</u>
Период размещения нестационарного торгового объекта:	<u>круглогодично</u>
Адрес:	<u>г. Рыбинск, район Западный поселок, пр. Ленина, у д. 181а (остановочно-торговый модуль)</u>
Основание для составления требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта:	<u>обращение Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск от 09.11.2020 № 041-04-5783</u>

Документ подготовлен в соответствии с:

- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.12.2016 № 3351 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 13.05.2020 № 1109);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 22.08.2018 № 2491 «Об утверждении Архитектурно-художественного регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2591);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 19.12.2018 № 3897);
- Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 30.04.2019 № 1172).

1. Требования к размерам и площади нестационарного торгового объекта.

1.1 Площадь места размещения: 58 м².

1.2 Площадь объекта: 15 м².

2. Требования к дизайну и внешнему виду.

2.1 Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-

художественный облик сооружений, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов нестационарных торговых объектов, сохранения их архитектурно-художественного облика не допускается уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов указанных сооружений.

2.3 Организация работ по удалению с фасада нестационарных торговых объектов самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах указанных сооружений возлагается на правообладателей нестационарных торговых объектов.

2.4 Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этажа.

2.5 Внешний облик, порядок размещения и конструктивные особенности нестационарных объектов должны соответствовать параметрам, установленным Архитектурно-художественным регламентом оформления отдельных видов нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Рыбинск (далее – Регламент).

2.6 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать типу 2 архитектурно-художественного решения (Приложение 1 к Регламенту).

2.7 Единое цветовое решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать палитре, составленной в международной системе соответствия цветов RAL (Приложение 2 к Регламенту).

2.8 Допускается использование защитных роллет на витринах нестационарных торговых объектов в период, когда реализация товаров и оказание услуг не производится.

2.9 При производстве нестационарных торговых объектов требуется обеспечить:

- высокие эксплуатационные (металл с защитным антикоррозийным покрытием, кровля – металл) и эстетические (без видимых дефектов: сколы, выбоины и т.п., равномерная окраска) качества материалов и конструкций;

- все материалы должны иметь сертификаты соответствия, в том числе в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.

2.10 Требования к витринам.

Содержание и оформление витрин предприятий потребительского рынка и услуг осуществляется в соответствии с требованиями эстетического регламента, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.08.2018 № 2514 «Об утверждении эстетического регламента» (в редакции постановления Администрации городского округа город Рыбинск 19.12.2018 № 3897).

В витринах предприятий допускается размещение праздничной информации, приуроченной к общегосударственным или городским праздникам, мероприятиям.

3. Требования к размещению рекламы и информации, размещаемой на нестационарном торговом объекте.

3.1 Виды информационных конструкций для размещения наружной информации на территории города Рыбинска, места, отведенные для этих целей, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию, а также порядок согласования информационных конструкций и порядок демонтажа информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, - в соответствии с постановлением Администрации города Рыбинска от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск».

3.2 Рекламные конструкции устанавливаются и эксплуатируются на территории города Рыбинска в соответствии с федеральным и региональным законодательством, регулирующим отношения в сфере наружной рекламы.

3.3 Информационные конструкции, размещенные с нарушением требований, установленных п. 5.1 Регламента, подлежат демонтажу.

4. Условия технологического подключения к инженерным коммуникациям.

- ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 13.10.2020 № 339.

Вид ресурса – электрическая энергия.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям» утвержденным ПП РФ от 27.12.2004 № 861, в редакции, действующей на момент написания данного письма, необходимо подать заявку на временное технологическое присоединение.

5. Прочие требования.

Мероприятия по благоустройству территории.

1. Элементами внешнего благоустройства земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов могут являться:

- урны;
- скамьи;
- цветочницы;
- осветительное оборудование;
- информационные и рекламные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски;
- оборудование Wi-Fi;
- разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов;
- электронное информационное табло;
- камеры видеонаблюдения;
- твердые виды покрытий (асфальтовое, бетонное, плиточное).

Урна; твердое покрытие; осветительное оборудование; информационные конструкции, в том числе экраны, сенсорные доски; оборудование Wi-Fi; разъем для зарядки гаджетов, в том числе мобильных телефонов; электронное информационное табло; камеры видеонаблюдения являются обязательными элементами внешнего благоустройства.

2. Общие требования к элементам внешнего благоустройства:

- должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства (СНиП, ГОСТ);
- должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;
- должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи;
- не допускается наличие размещенных (прикрепленных, приклеенных, прибитых и др.) информационных и рекламных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

3. При проектировании, выборе элементов внешнего благоустройства учитываются:

- соответствие материалов и конструкции климату и назначению;
- антивандальная защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей;
- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами внешнего благоустройства и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- расцветка, не диссонирующая с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.

4. Общие требования к установке элементов внешнего благоустройства:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Требования к установке урн:

- установка не ближе 2 м от входа в нестационарный торговый объект;
- достаточная высота (максимальная до 100 см);
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Требования к установке уличной мебели:

- осуществление установки скамей на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его устройство выполняется таким образом, чтобы его части не выступали над поверхностью земли;
- рекомендуется наличие спинок для скамеек рекреационных зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

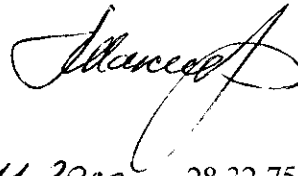
7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

8. Места размещения элементов внешнего благоустройства должны предварительно согласовываться с Департаментом архитектуры и градостроительства города Рыбинска.

Приложение: ситуационный план размещения НТО – на 1 листе в 1 экз.;

Первый заместитель
директора Департамента



Л.М. Шакирова

Исполнил:



12.11.2010

28-32-75

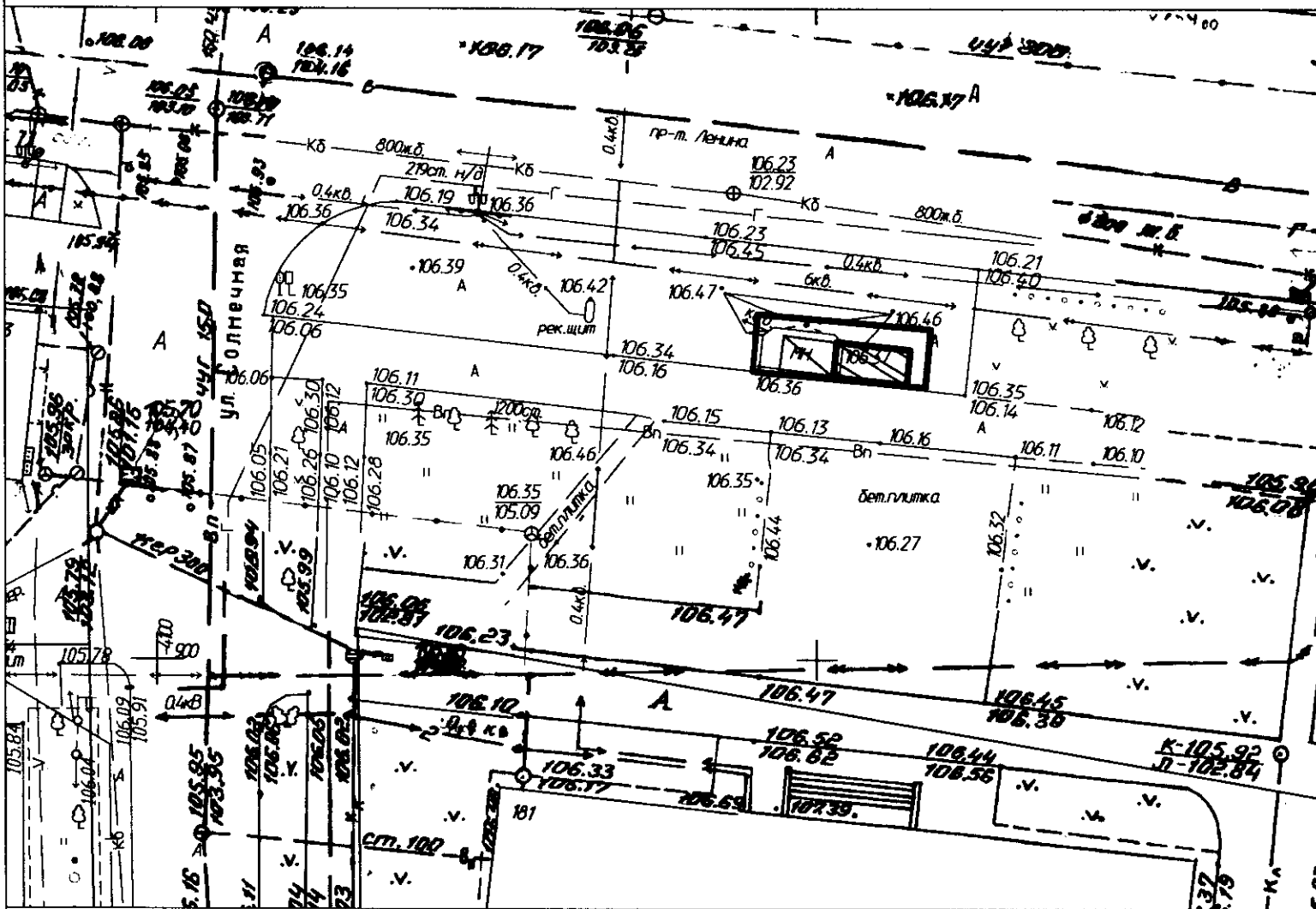
Соколова Ю.А.

(подпись, дата)




(телефон)

(фамилия и инициалы)

Ситуационный план размещения НТО М 1:500
Размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по
адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Ленина, у д. 181



Условные обозначения

-  Граница места размещения нестационарного торгового объекта
-  Нестационарный торговый объект (павильон в составе остановочно-торгового модуля)
-  Земельные участки сторонних пользователей